

INFORME DE AVANCE DE OBRA

PUESTO DE SALUD CALIPSO

CONTRATO:

100.23.17.20250004

CONTRATISTA

CONSORCIO CAUCA VIDA

NIT:

901989843-5

OBJETO DEL CONTRATO:

EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993"

ADECUACION MENOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS PUESTOS DE SALUD CALIPSO, COMUNEROS II Y RICARDO BALCAZAR.

DICIEMBRE DE 2025

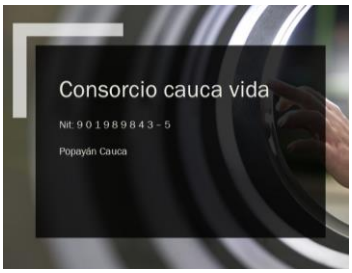


INTRODUCCION

El presente Informe Técnico de Avance corresponde a las actividades ejecutadas en el proyecto **Puesto de Salud Calipso**, ubicado en la **Carrera 28 E con Calle 72 F, Cali – Valle del Cauca**. Su elaboración tiene como propósito documentar el progreso físico y técnico alcanzado durante el periodo evaluado, así como dejar constancia de las intervenciones realizadas en la infraestructura existente. Este informe se desarrolla en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de los lineamientos establecidos por la entidad contratante, garantizando un seguimiento adecuado al desarrollo de la obra.

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	100.23.17.20250004
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE:	RED SALUD ORIENTE E.S.E
	NIT 805027337
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAUCA VIDA
	NIT. 901989843-5
	Representante legal
	JUDY JANNED JARAMILLO PAZ
	CC. 34.445.665
OBJETO:	EJECUTAR LA ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E. EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993.
ESTRUCTURA:	LOTE 3. PUESTOS DE SALUD CALIPSO, COMUNEROS II Y RICARDO BALCÁZAR (COMUNA 13).
VALOR:	MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($1.249.778.436).
VALOR POR IPS CALIPSO	$455.989.309
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS
FECHA DE INICIO:	03 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA INICIO DE SUSPENSIÓN:	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO:	24 DE NOVIEMBRE DE 2025



1. . OBJETO DEL INFORME

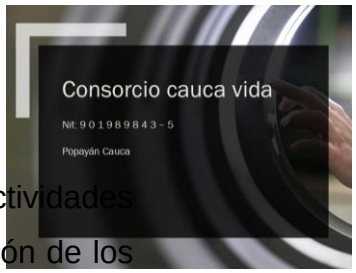
Presentar el avance técnico, administrativo y financiero del proyecto PUESTO DE SALUD CALIPSO, conforme a las actividades programadas y a las obligaciones contractuales.

2. JUSTIFICACION

El presente Proyecto de intervención en el PUESTO DE SALUD CALIPSO surge de la necesidad imperativa de modernizar la infraestructura de salud en el Distrito de Aguablanca. El objetivo primordial es transformar los espacios físicos para garantizar una atención digna, humana y eficiente, elevando los estándares de calidad en la prestación de servicios de salud para la comunidad del oriente de Cali. Esta obra hace parte del plan de mejoramiento institucional para asegurar que el primer nivel de atención responda de manera oportuna a las necesidades de los usuarios.

Desde el 3 de octubre de 2025, se dio inicio a las actividades del contrato de obra, acatando la sugerencia de la ESE ORIENTE de intervenir la IPS espacio por espacios, (es decir cada consultorio como un todo de obra) sin embargo, dadas las condiciones encontradas, se concluye que no es técnicamente viable ejecutar las obras por sectores o de manera parcial en el PUESTO DE SALUD CALIPSO, ya que los daños existentes requieren la demolición total de los elementos afectados, con el fin de proceder a la instalación de nuevas redes sanitarias, la reconstrucción integral de canales y la sustitución completa de las cubiertas. Solo mediante esta intervención integral se podrá garantizar la correcta funcionalidad de la infraestructura y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes (NSR-10, RAS 2020 y demás aplicables), en la ejecución del contrato celebrado.

Razón por la cual la parte contratista, solicitó una suspensión temporal del contrato hasta tanto la ESE ORIENTE, coordinara las actividades de reubicación de servicios y demás actividades a que haya lugar e hiciera entrega de un sector



completo para intervenir, cuyo fin fue ejecutar de manera segura las actividades de demolición, retiro de escombros, reemplazo de redes y reconstrucción de los sistemas.

3. RESUMEN GENERAL DE AVANCE

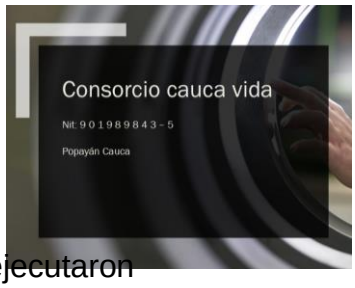
con base en el presupuesto y cronograma establecido, se reporta un **avance físico y financiero del 15%,** que equivale a un valor de $68.398.396 en las actividades correspondientes a capitilos que se describen

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo evaluado se desarrollaron actividades de demolición, retiro de elementos existentes y adecuaciones preliminares necesarias para la ejecución del nuevo diseño arquitectónico. Entre las principales intervenciones se destacan:

- ✓ **Retiro de cielo raso y enchapes** en zonas comunes y baños del primer piso.
- ✓ **Desmonte de aparatos sanitarios**, puertas y estructuras de cielo falso.
- ✓ **Demoliciones de muros** para la adecuación de nuevos accesos y redistribución de espacios según el diseño actualizado.
- ✓ **Retiro de cubiertas** en primer y segundo piso, seguido de la **instalación de nueva cubierta** y la **pintura de cerchas y perfiles metálicos existentes**.
- ✓ **Instalación de platinas y perlines** para soporte de la nueva cubierta.
- ✓ **Reubicación de tubería eléctrica** con sus respectivas acometidas para permitir la instalación de la cubierta del primer piso.
- ✓ **Instalación de cubierta en el primer y segundo piso,** avanzando en el cierre y protección de las áreas intervenidas.

Estas actividades representan un avance significativo en la fase de adecuación estructural y arquitectónica, permitiendo la transición hacia etapas posteriores de acabados y adecuaciones internas



5. OBSERVACIONES

- Las actividades de demolición y retiro de elementos existentes se ejecutaron conforme a los lineamientos técnicos y sin afectar la estabilidad de las áreas no intervenidas.

- La instalación de la cubierta en primer y segundo piso evidencia un progreso importante en la protección de la estructura, permitiendo continuar con actividades internas sin afectación por condiciones climáticas.

- Se recomienda mantener el control estricto de residuos de demolición y su disposición adecuada, conforme a la normatividad ambiental vigente.

- Se observa cumplimiento general del cronograma, aunque algunas actividades requieren coordinación adicional para optimizar tiempos entre frentes de trabajo.

5. CONCLUSIONES

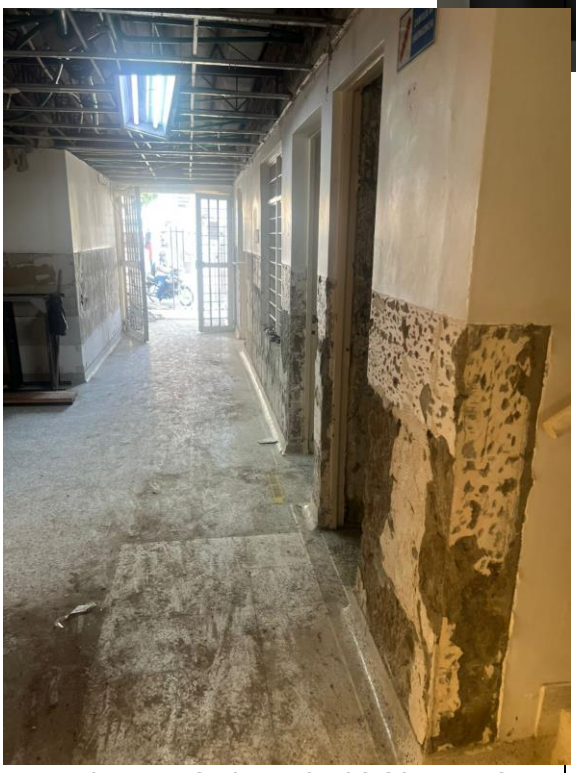
El proyecto Puesto de Salud Calypso continúa su ejecución de acuerdo con lo establecido contractualmente, evidenciando avances significativos en las fases de demolición, adecuación estructural y montaje de cubiertas. La instalación de la nueva cubierta en ambos niveles representa un hito importante dentro del cronograma, permitiendo avanzar hacia etapas de acabados y adecuaciones internas.

Las actividades ejecutadas cumplen con los estándares técnicos requeridos y se desarrollan bajo supervisión permanente de la interventoría, garantizando la calidad y seguridad del proceso constructivo

REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE APARTOS SANITARIOS



RETIRO DE ENCHAPE ZONAS COMUNES



RETIRO DE CIELO FALSO EN PRIMER PISO



RETIRO DE ENCHAPE ZONAS COMUNES



RETIRO ENCHAPE MUROS BAÑOS



RETIRO DE ENCHAPE MURTOS Y PISO BAÑOS



RETIRO DE PUERTAS



RETIRO DE ESTRUCTURA CIELO FALSO 1 PISO



DESMONTE DE CUBIERTA 2 PISO



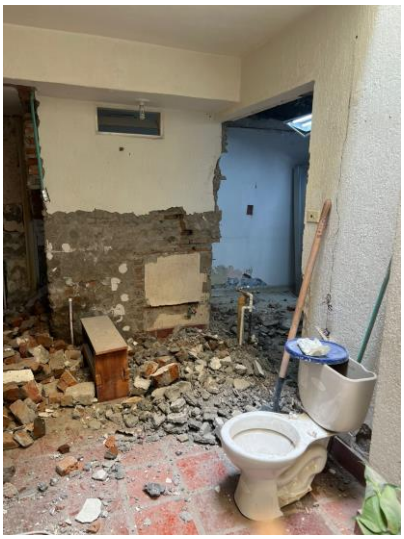
PINTURA PERFILES EXISTENTES CUBIERTA 2 PISO



PINTRURA DE CERCHAS EXITENTES EN CUBIERTA



DEMOLICION DE MUROS AJUSTE A NUEVO DISEÑO.



DEMOLICION DE MUROS AJUSTE A NUEVO DISEÑO.



DEMOLICION DE ENCHAPE CORREDOR Y MURETE RECEPCION.



DEMOLICION DE ENCHAPE, MESON Y MURO COCINETA 1 PISO



RETIRO DE CUBIERTA 1 PISO



RETIRO DE CUBIERTA 1 PISO



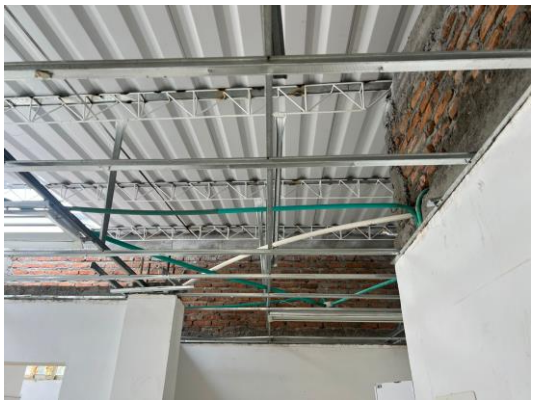
DEMOLICION DE MUROS NUEVAS PUERTAS DE ACCESO.



RETIRO DE PUERTA Y DEMOLCION DE MURO EN SUPERBORAD ODONTOLOGIA



INSTALACION DE CUBIERTA 2 PISO.



INSTALACION DE PLATINAS EN CERCHAS PARA INSTALCION DE CUBIERTA



INSTALACION DE CUBIERTA 2 PISO.

 REUBICIACION DE TUBERIA ELECTRICA CON 3 ACOMETIDAS PARA INSTALACION DE CUBUERTA 1 PISO	 PINTURA DE CERCHAS EXISTENTES 1 PISO E INTALACION DE PERLINES PARA INSTLACION DE CUBIERTA NUEVA.

.